

Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество
"ТулаТИСИЗ"



ИСО 9001-2008

Утвержден

Постановлением администрации го-
рода Тулы

№ _____ от « » _____ 202_ г.

Основная часть

**Проект межевания территории квартала,
ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная**

Местоположение: *Тульская область, муниципальное образование
город Тула, Центральный округ*

Заказчик: *Белобрагин Андрей Борисович*

Проектировщик: *АО « ТулаТИСИЗ»*

Кадастровый инженер



*Родин А.В.
№ аттестата 71-10-29
Контактный телефон 8-4872-35-55-35*

Тула, 2021 г.

Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Пояснительная записка	4	3-6	
2	Чертеж проекта межевания территории	1	7	
3	Ведомость вычисления площади земельных участков	10	8-17	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	2	

Пояснительная записка

проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная в Центральном районе города Тулы.

Заказчик: Белобрагин Андрей Борисович.

2.1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная в Центральном районе городе Тулы разработан на основании Постановления администрации города Тулы № 463 от 18.03.2021г.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 71:30:150101. Территория межевания расположена на землях населенных пунктов, в территориальной зоне – Ж-1. В границах рассматриваемой территории ранее зарегистрировано и постановлено на государственный учет в уточненных границах 17 земельных участков.

Данным проектом межевания территории предполагается внесение изменений в координаты прохождения красной линии, и образование, путем перераспределения восьми земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:150101:113, 71:150101:609, 71:30:150101:608, 71:30:150101:114, 71:30:150101:110, 71:30:150101:145, 71:30:150101:134, 71:30:150101:206 с землями неразграниченной государственной собственности.

Координаты красной линии изменяются, так как установленная красная линия пересекает фактические границы девяти земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:150101:113, 71:150101:609, 71:30:150101:608, 71:30:150101:114, 71:30:150101:110, 71:30:150101:145, 71:30:150101:134, 71:30:150101:172, 71:30:150101:206.

В результате перераспределения образуются восемь земельных участка.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ1) площадью 1071 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:150101:113 (:113/п1), площадью 1000 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п1) в кадастровом квартале 71:30:150101, площадью 71 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ2) площадью 579 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:150101:609 (:609/п1), площадью 445 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п2) в кадастровом квартале 71:30:150101, площадью 134 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ3) площадью 574 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:150101:608 (:608/п1), площадью 564 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п3) в кадастровом квартале 71:30:150101, площадью 10 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ4) площадью 1096 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:150101:114 (:114/п1), площадью 1050 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п4) в кадастровом квартале 71:30:150101, площадью 46 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ5) площадью 1064 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:150101:110 (:110/п1), площадью 1000 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п5) в кадастровом квартале 71:30:150101, площадью 64 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ6) площадью 1057 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:150101:145 (:145/п1), площадью 1000 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п6) в кадастровом квартале 71:30:150101, площадью 57 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ7) площадью 1050 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:150101:134 (:134/п1), площадью 1000 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п7) в кадастровом квартале 71:30:150101, площадью 50 кв.м.

Инд. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Лист

3

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ8) площадью 1088 кв.м., в состав которого вошли земельный участок с К№ 71:30:150101:206 (:206/п1), площадью 1000 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п8) в кадастровом квартале 71:30:15010101, площадью 88 кв.м.

Территория межевания граничит с севера улицей Радужная, с востока с улицей Сиренвая, с запада с улицей Цветочная. Проект межевания территории выполнен применительно к подлежащей застройки территории расположенной: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Центральный округ.

Перечень образуемых земельных участков и основные виды их разрешенного использования, площадь:

<i>№ п/п</i>	<i>№ участка и кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Основной вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Площадь</i>
1	71:30:150101:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1071 кв.м.
2	71:30:150101:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	579 кв.м.
3	71:30:150101:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	574 кв.м.
4	71:30:150101:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1096 кв.м.
5	71:30:150101:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1064 кв.м.
6	71:30:150101:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1057 кв.м.
7	71:30:150101:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050 кв.м.
8	71:30:150101:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1088 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2.1.2 Проектное решение.

Проектом межевания определяются границы и площадь образуемых земельных участков, а так же уточняются координаты красной линии.

Проектом предлагается:

- сохранить границы девяти зарегистрированных и поставленных на государственный учет в уточненных границах земельных участков;
- уточнить границы красной линии;
- образовать восемь земельных участков (путем перераспределения).

Сведения о виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков, указан в проекте межевания территории, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель - земли населенных пунктов (Зона – Ж-1).

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ1) - 1071 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ2) - 579 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ3) - 574 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ4) - 1096 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ5) - 1064 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ6) - 1057 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ7) - 1050 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ8) - 1088 кв.м.

Адрес образуемого земельного участка (ЗУ1) – Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Цветочная, д.32.

Адрес образуемого земельного участка (ЗУ2) – Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Цветочная, д.34.

Адрес образуемого земельного участка (ЗУ3) – Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.32.

Адрес образуемого земельного участка (ЗУ4) – Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Радужная, д.34.

Адрес образуемого земельного участка (ЗУ5) – Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Цветочная, д.30.

Адрес образуемого земельного участка (ЗУ6) – Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Цветочная, д.28.

Адрес образуемого земельного участка (ЗУ7) – Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Цветочная, д.26.

Адрес образуемого земельного участка (ЗУ8) – Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Цветочная, д.20.

2.1.3 Выводы.

В результате выполнения проекта межевания территории:

Сохраняются:

-границы девяти поставленных на государственный учет в уточненных границах земельных участков.

Уточняются:

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

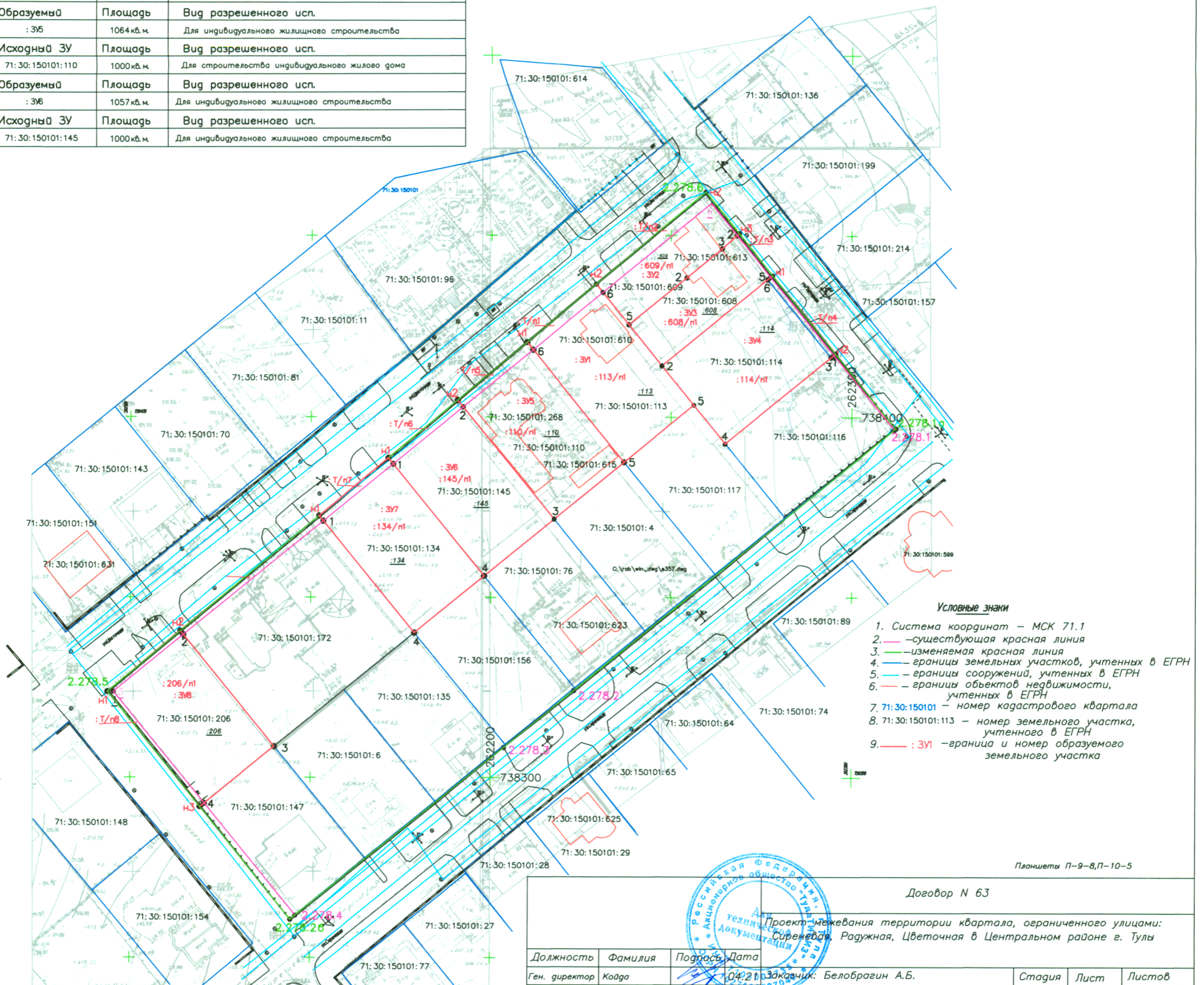
Лист

5

Чертеж проекта межевания территории квартала
ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная
в Центральном районе города Тулы

Образуемая	Площадь	Вид разрешенного исп.
:ЗУ1	1071кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:113	1000кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Образуемая	Площадь	Вид разрешенного исп.
:ЗУ2	579кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:609	445кв.м	Для строительства индивидуального жилого дома
Образуемая	Площадь	Вид разрешенного исп.
:ЗУ3	574кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:608	564кв.м	Для объектов жилой застройки
Образуемая	Площадь	Вид разрешенного исп.
:ЗУ4	1096кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:114	1050кв.м	Для строительства индивидуального жилого дома
Образуемая	Площадь	Вид разрешенного исп.
:ЗУ5	1064кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:110	1000кв.м	Для строительства индивидуального жилого дома
Образуемая	Площадь	Вид разрешенного исп.
:ЗУ6	1057кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:145	1000кв.м	Для индивидуального жилищного строительства

Образуемая	Площадь	Вид разрешенного исп.
:ЗУ7	1050кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:134	1000кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Образуемая	Площадь	Вид разрешенного исп.
:ЗУ8	1088кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:206	1000кв.м	Для строительства индивидуального жилого дома



ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ1

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			738420.67	262209.91
	50°12'	25.03		
н2			738436.69	262229.14
	141°35'	2.96		
1			738434.37	262230.98
	140°48'	11.39		
2			738425.54	262238.18
	140°53'	14.62		
3			738414.20	262247.40
	140°48'	14.00		
4			738403.35	262256.25
	230°48'	24.98		
5			738387.56	262236.89
	320°49'	40.02		
6			738418.58	262211.60
	321°02'	2.69		
н1			738420.67	262209.91

135.69				

Площадь участка P = 0.1071 (га) с вероятной ошибкой 0.0011 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ2

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			738436.69	262229.14
	50°11'	39.57		
н2			738462.03	262259.53
	141°05'	14.68		
н3			738450.61	262268.75
	228°49'	0.74		
2			738450.12	262268.19
	228°40'	5.54		
3			738446.46	262264.03
	230°47'	12.57		
4			738438.51	262254.29
	231°10'	20.68		
5			738425.54	262238.18
	320°48'	11.39		
6			738434.37	262230.98
	321°35'	2.96		
н1			738436.69	262229.14

108.13				

Площадь участка P = 0.0579 (га) с вероятной ошибкой 0.0008 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	дирекцион. угол	:ЗУЗ	
		расстояние (м)	координаты X Y
1			738425.54 262238.18
2	51°10'	20.68	738438.51 262254.29
3	50°47'	12.57	738446.46 262264.03
4	48°40'	5.54	738450.12 262268.19
	48°49'	0.74	
н1			738450.61 262268.75
	141°07'	14.72	
н2			738439.15 262277.99
	230°32'	0.66	
5			738438.73 262277.48
	230°50'	1.04	
6			738438.07 262276.67
	230°48'	37.77	
7			738414.20 262247.40
	320°53'	14.62	
1			738425.54 262238.18

108.34			

Площадь участка P = 0.0574 (га) с вероятной ошибкой 0.0008 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ4				
номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
1			738414.20	262247.40
	50°48'	37.77		
2			738438.07	262276.67
	50°50'	1.04		
5			738438.73	262277.48
	50°32'	0.66		
н1			738439.15	262277.99
	140°57'	27.79		
н2			738417.57	262295.50
	231°03'	0.60		
1			738417.19	262295.03
	231°10'	0.99		
3			738416.57	262294.26
	230°49'	37.86		
4			738392.65	262264.91
	321°01'	13.77		
5			738403.35	262256.25
	320°48'	14.00		
1			738414.20	262247.40

134.48				

Площадь участка P = 0.1096 (га) с вероятной ошибкой 0.0012 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ5				
номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			738404.63	262190.67
	50°11'	25.05		
н2			738420.67	262209.91
	141°02'	2.69		
2			738418.58	262211.60
	140°49'	40.02		
3			738387.56	262236.89
	230°51'	25.01		
4			738371.77	262217.50
	320°49'	39.99		
1			738402.77	262192.23
	320°01'	2.43		
н1			738404.63	262190.67

135.19				

Площадь участка P = 0.1064 (га) с вероятной ошибкой 0.0011 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ6

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			738388.64	262171.48
	50°12'	24.98		
н2			738404.63	262190.67
	140°01'	2.43		
2			738402.77	262192.23
	140°49'	39.99		
3			738371.77	262217.50
	230°50'	25.00		
4			738355.98	262198.12
	320°49'	39.99		
1			738386.98	262172.85
	320°28'	2.15		
н1			738388.64	262171.48

			134.54	

Площадь участка P = 0.1057 (га) с вероятной ошибкой 0.0011 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ7

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			738372.64	262152.28
	50°12'	24.99		
н2			738388.64	262171.48
	140°28'	2.15		
2			738386.98	262172.85
	140°49'	39.99		
3			738355.98	262198.12
	230°48'	25.00		
4			738340.18	262178.75
	320°49'	40.01		
1			738371.19	262153.47
	320°37'	1.88		
н1			738372.64	262152.28

134.02

Площадь участка P = 0.1050 (га) с вероятной ошибкой 0.0011 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ8

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			738323.80	262093.68
	50°11'	26.33		
н2			738340.66	262113.91
	141°36'	1.35		
2			738339.60	262114.75
	140°52'	39.99		
3			738308.58	262139.99
	230°50'	25.00		
4			738292.79	262120.61
	232°59'	1.53		
н3			738291.87	262119.39
	321°10'	40.99		
н1			738323.80	262093.68

135.19

Площадь участка P = 0.1088 (га) с вероятной ошибкой 0.0012 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Изменяемая красная линия

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
2.278.5 (изм.)	50°11'	215.90	738323.80	262093.68
2.278.6 (изм.)	141°02'	83.80	738462.03	262259.53
2.278.a1 (нов.)	229°46'	0.51	738396.88	262312.24
2.278.1 (сущ.)	230°48'	114.50	738396.55	262311.85
2.278.2 (сущ.)	230°50'	25.06	738324.19	262223.11
2.278.3 (сущ.)	231°05'	74.21	738308.36	262203.68
2.278.4 (сущ.)	230°39'	1.80	738261.74	262145.94
2.278.2б (нов.)	321°10'	81.13	738260.60	262144.55
2.278.5 (изм.)			738323.80	262093.68

596.91				

Площадь участка P = 1.7836 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы проекта межевания территории квартала

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
2.278.5 (изм.)	50°11'	215.90	738323.80	262093.68
2.278.6 (изм.)	141°02'	83.80	738462.03	262259.53
2.278.a1 (нов.)	229°46'	0.51	738396.88	262312.24
2.278.1 (сущ.)	230°48'	114.50	738396.55	262311.85
2.278.2 (сущ.)	230°50'	25.06	738324.19	262223.11
2.278.3 (сущ.)	231°05'	74.21	738308.36	262203.68
2.278.4 (сущ.)	230°39'	1.80	738261.74	262145.94
2.278.2б (нов.)	321°10'	81.13	738260.60	262144.55
2.278.5 (изм.)			738323.80	262093.68
596.91				

Площадь участка P = 1.7836 (га)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

Восемьдесят листов

2021 г.

Родин А.В.

(подпись)

